



Bois de la
Caille
**RÉUNION
PUBLIQUE**

 **habitat &
humanisme**
RHÔNE

09.05.22

HABITAT ET HUMANISME RHÔNE



Qui sommes-nous ?

- **Une association** qui depuis plus de 36 ans dans le Rhône accueille dans différents types d'habitats toute personne en situation de fragilité,
- **Une équipe de salariés/bénévoles** qui construit collectivement des solutions de logement et d'accompagnement vers l'insertion **(180 salariés et 700 bénévoles)**,

- **Nos 3 principes d'action :**



**PROTÉGER ET
RESPONSABILISER**



**FAIRE
ENSEMBLE**



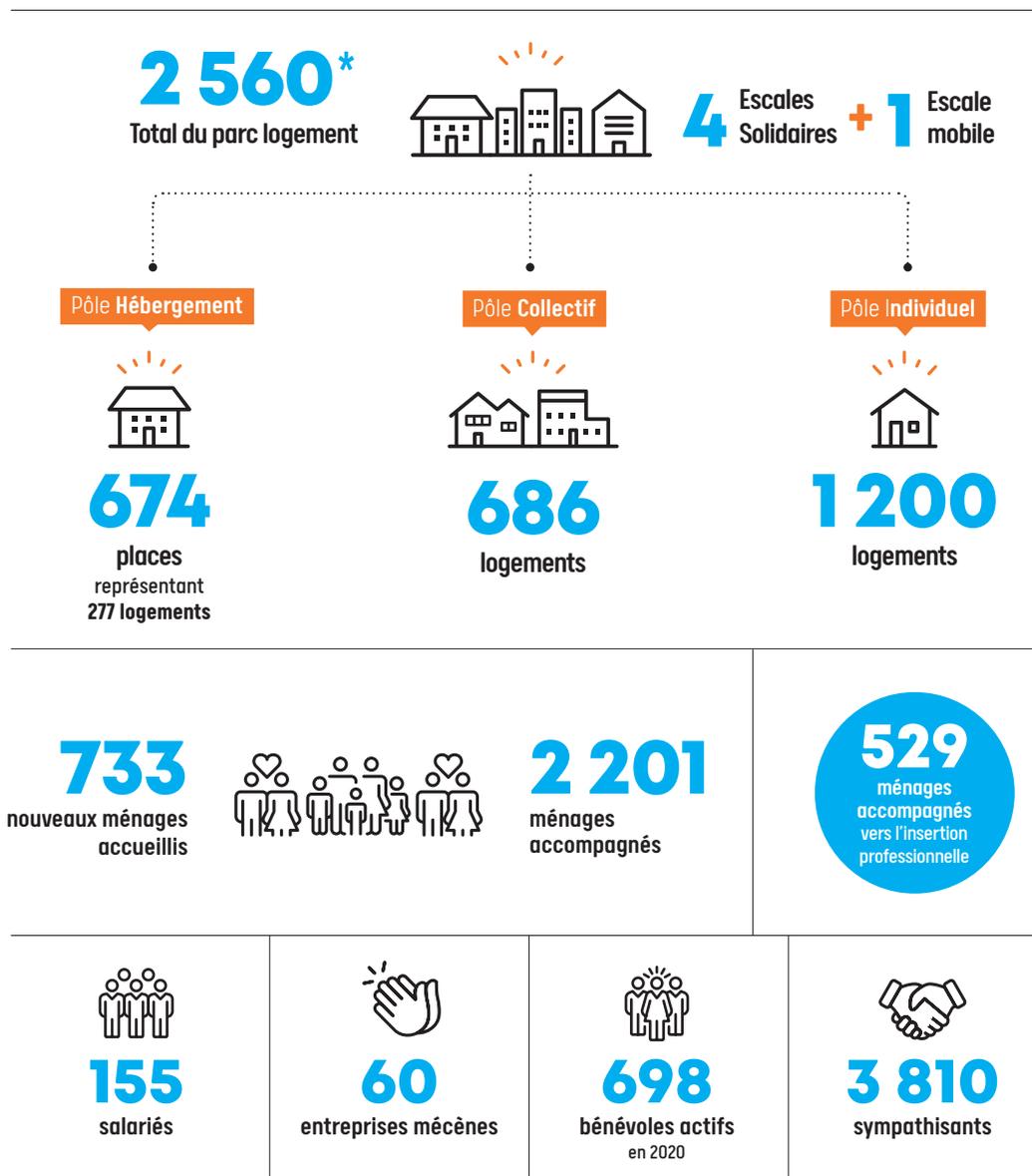
**ÉVALUER
L'EFFICACITÉ
DE NOS ACTIONS**

- Une association **certifiée ISO 9001** depuis 2021





Chiffres clés 2021





Des solutions d'habitat, mais pas seulement

- > **Vivre de manière autonome dans son logement**
- > **Bien-vivre dans son quartier**
- > **Progresser sur un parcours professionnel**

Par un accompagnement décliné sur 4 modules :



École du locataire,



Prendre soin,



Accompagnement administratif et financier,



Insertion par l'activité.

LE PROJET SOCIAL



Qu'est-ce qu'une Pension de Famille ?



Pension de Famille

La Casa Jaurès - Lyon 7^{ème}

- **LOGEMENTS ACCOMPAGNÉS POUR DES PERSONNES AUTONOMES**

➔ **Présence d'une équipe de salariés et de bénévoles**

- **DES PERSONNES VOLONTAIRES POUR HABITER LA PENSION DE FAMILLE**

➔ **Bénéficiant déjà d'un accompagnement social**

➔ **Orientées par les partenaires**

- **UN LIEU BIENVEILLANT, POUR UN HABITAT DURABLE**

> Habitat et humanisme, pionnier dans la création de pensions de famille à Lyon (9 Pensions de famille en service)

> Plus de 20 ans d'expérience dans la gestion et le pilotage de ce type d'habitat



Equipe Pension de Famille

UN ÉQUIPE ACCOMPAGNANTE DÉDIÉE

- ▶ 5 Salariés HHR
- ▶ 10 Bénévoles coordonnés par les salariés



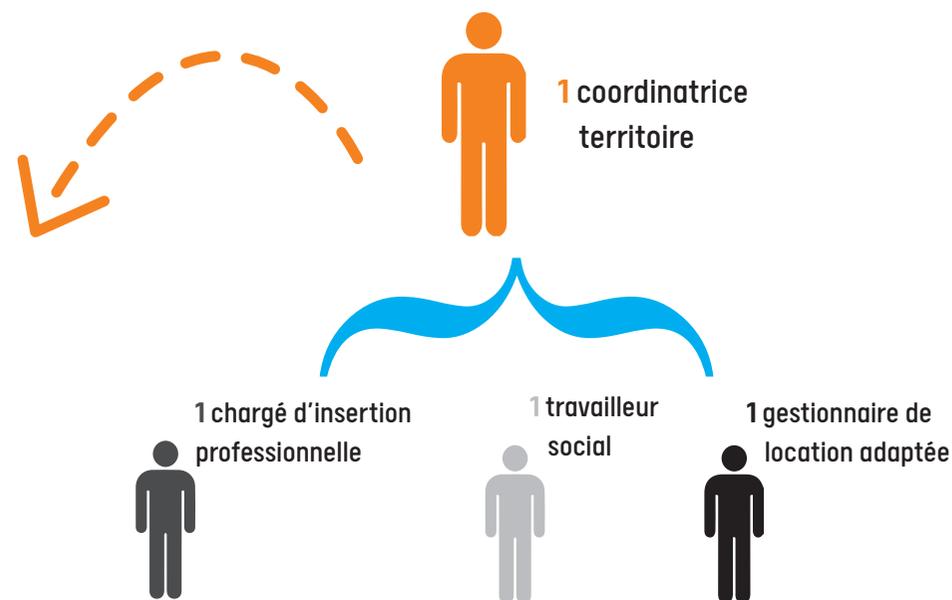
1 bénévoles référent



1 équipe de bénévoles dédiés



Bois de la Caille





Objectifs de la Pension de famille du Bois de la Caille

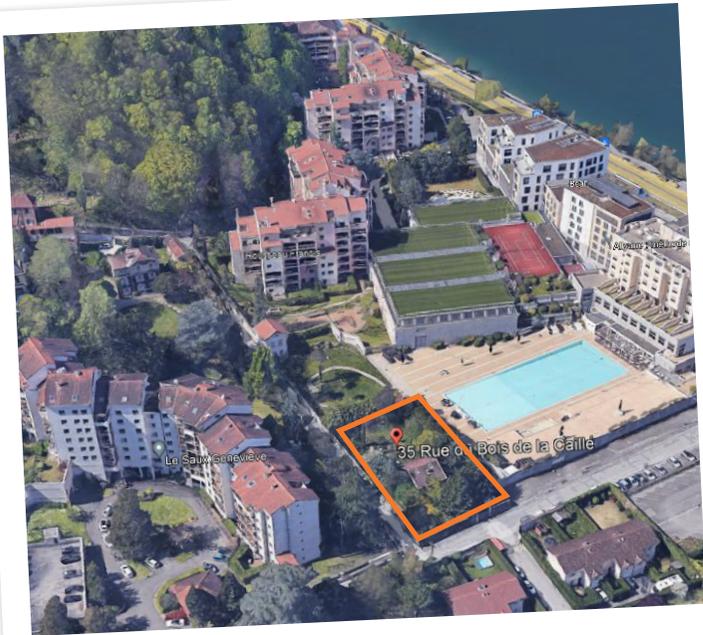
LA PENSION DE FAMILLE DU BOIS DE LA CAILLE AU SERVICE DU VIVRE-ENSEMBLE

- > Proposer une **solution d'habitat adapté** de 25 logements pour des personnes autonomes
- > Rompre l'isolement en favorisant la **création de liens** au sein de la pension de famille et dans le quartier
- > Garantir **un accompagnement de proximité** grâce à un équipe dédiée présente sur site
- > **Favoriser l'intégration** de la pension de famille dans le quartier

LE PROJET ARCHITECTURAL & PAYSAGER



Présentation du site



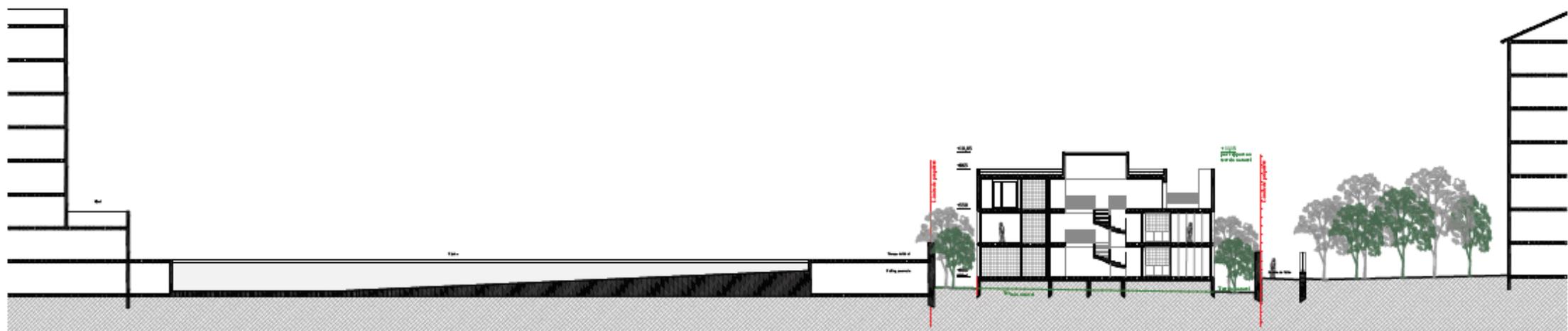
Plan de situation
E 1.1000

MARQUÉ DE MATHÉRISE ÉTUDE DE CONSTRUCTION D'UNE DENSIÓN DE FAMILLES HABITAT & HUMANISME L. 94 Juin 2000

ACQUISITION DU FONCIER PAR LA FONCIÈRE HABITAT & HUMANISME



Insertion du projet



Hôtel

Piscine et terrasse

Pension de Famille

Immeuble

65m

20m



Plan masse du projet





Les logements de la Pension de Famille

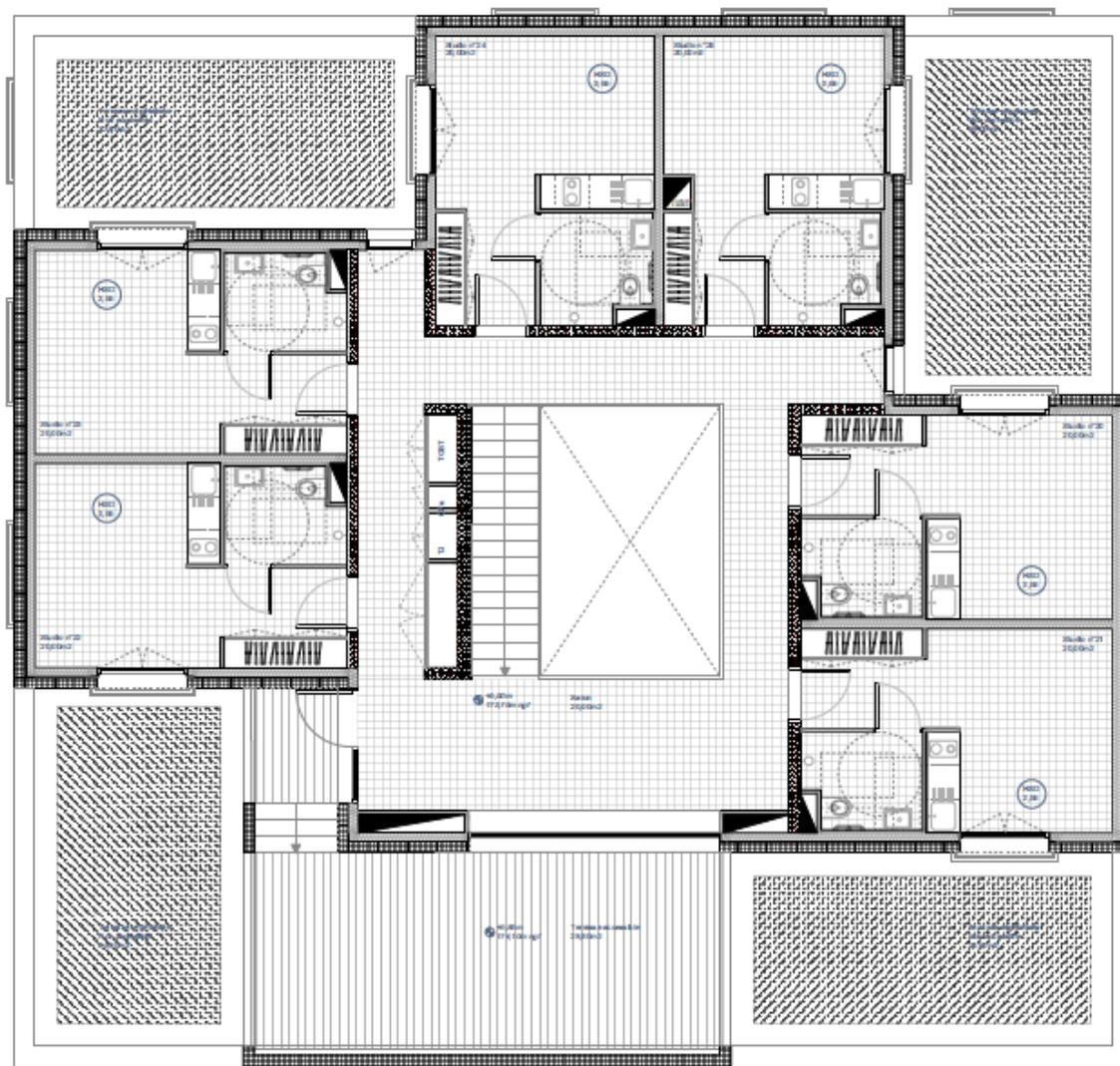


25 LOGEMENTS
D'ENVIRON 20M²
CONVENTIONNÉS PLAI

R+1



Les logements de la Pension de Famille

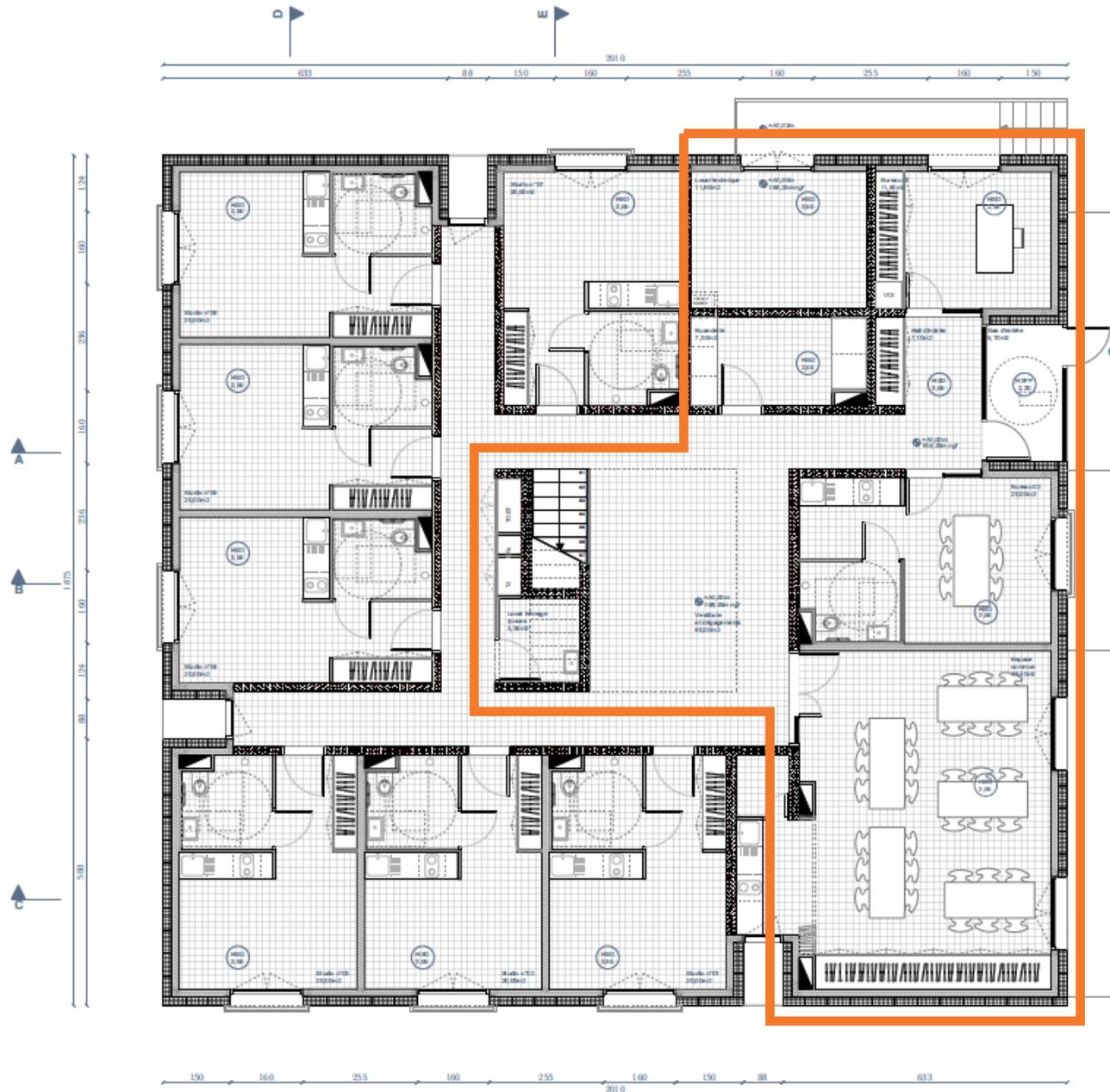


25 LOGEMENTS
D'ENVIRON 20M²
CONVENTIONNÉS PLAI

R+2



Les espaces collectifs



RDC



Ambitions

SOCIALE :

- > Proposer des solutions d'habitat adaptées
- > Garantir un accompagnement de proximité

PAYSAGÈRE ET ARCHITECTURALE

- > Construction d'un bâtiment qualitatif (BSO, jardin arboré)
- > Conception permettant de garantir l'intimité et de limiter les vis-à-vis grâce à la végétation et à l'orientation des fenêtres.

ENVIRONNEMENTALE

- > RT 2012 -10%
- > Conservation de la même densité végétale (6 arbres/haies conservés, 11 arbres supprimés, 11 arbres replantés)
- > Toitures terrasses végétalisées avec substrat végétal de 25 cm pour une surface d'environ 300 m²
- > Surface de pleine terre de 720m² pour 460m² minimum exigés par le PLU-H
- > Emprise du bâtiment de 378 m² pour une parcelle de 1 373 m² soit 27.5%



Perspective





Calendrier prévisionnel

Obtention permis de construire	11/04/2022
Appel d'offre	Mai 2022
Démarrage travaux	T4 2022
Mise en gestion	T2 2024

APPEL À BÉNÉVOLES



Le bénévolat chez HHR

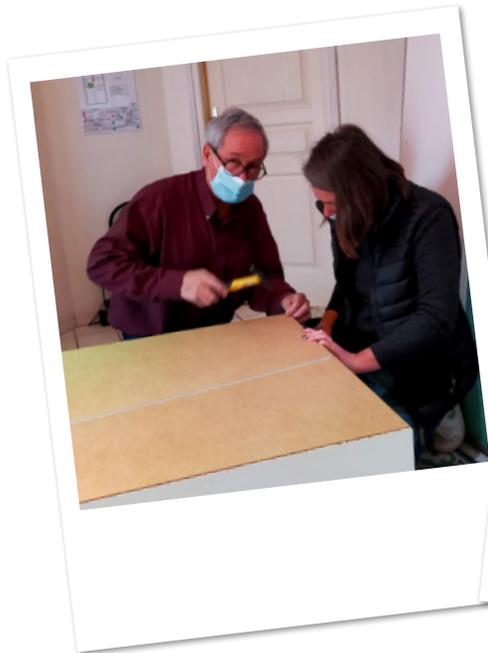
HABITAT ET HUMANISME RHÔNE ACCUEILLE ET ACCOMPAGNE 750 PERSONNES DANS LEUR PARCOURS DE BÉNÉVOLAT SUR DIVERSES MISSIONS. ILS SOUTIENNENT TOUS LES SERVICES DE L'ASSOCIATION.

Sur des missions :

- > d'accompagnement,
- > d'animation,
- > liées à la santé, et à l'insertion professionnelle
- > supports (RH, communication, comptabilité, etc.)

Les missions à la pension de famille du Bois de la Caille

- > Animation des repas collectifs
- > Favoriser l'accès à la culture
- > Animation d'ateliers (artistiques, sportifs, ludiques, etc.)
- > Bricolage
- > Découverte de leur environnement/quartier
- > Potagers partagés



 A la découverte d'une pension de famille

- > Visite de la pension de famille Dumas de Loire Sur inscription
Vendredi 13 mai à 11h (6 places disponibles)
Jeudi 19 mai à 14h (10 places disponibles)





9 rue Mathieu Varille - 69007 LYON
www.habitat-humanisme.org
Tél. 04 72 71 16 00

Suivez-nous sur  